Dinas a Sir Abertawe

Cofnodion Pwyllgor Datblygu Polisi yr Economi, yr Amgylchedd ac Isadeiledd

O bell drwy Microsoft Teams

Dydd Iau, 17 Chwefror 2022 am 2.00pm

Yn bresennol: Y Cynghorydd C Anderson (Cadeirydd) fu'n llywyddu

Y Cynghorwyr	**Y Cynghorwyr**	**Y Cynghorwyr**
J E Burtonshaw	P R Hood-Williams	W G Lewis
P Lloyd	P M Matthews	T M White

Swyddogion

Caritas Adere	Cyfreithiwr Cyswllt
Phil Homes	Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas
Martin Nicholls	Cyfarwyddwr Lleoedd
Paul Relf	Rheolwr Datblygu Economaidd a Chyllid Allanol
Samantha Woon	Swyddog y Gwasanaethau Democrataidd

Ymddiheuriadau am absenoldeb
Y Cynghorwyr: P Downing, P K Jones ac M A Langstone

---

35 Derbyn datgeliadau o fuddiannau personol a rhagfarnol gan aelodau

Yn unol â'r Côd Ymddygiad a fabwysiadwyd gan Ddinas a Sir Abertawe, datganwyd y buddiannau canlynol:

Datganodd y Cynghorydd J E Burtonshaw gysylltiad personol â Chofnod 37 a 40 "Adfywio ac Adeiladau Gwag y Stryd Fawr".

36 Cofnodion:

Penderfynwyd cymeradwyo a llofnodi cofnodion Pwyllgor Datblygu Polisi’r Economi, yr Amgylchedd ac Isadeiledd a gynhaliwyd ar 20 Ionawr 2022 fel cofnod cywir.

37 Adfywio ac Adeiladau Gwag y Stryd Fawr

Darparodd y Rheolwr Datblygu Economaidd a Chyllid Allanol adroddiad 'er gwybodaeth' a oedd yn rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf am y camau a gymerwyd i adfywio'r Stryd Fawr a mynd i'r afael ag eiddo gwag.

Nododd yr Aelodau gamau gweithredu'r cynllun adfer sy'n cael eu datblygu a'u cyflawni ar hyn o bryd:

- Arian grant a ddyrennir i fusnesau lleol drwy'r Grant i Addasu Mangre ar gyfer yr Awyr Agored, i gefnogi busnesau lleol i addasu i ofynion cadw pellter cymdeithasol – wedi cwblhau y rhan fwyaf o'r gwaith.
- Parhau i roi cymorth ariannol COVID-19 Llywodraeth Cymru i fusnesau lleol drwy gynlluniau fel cymorth ardrethi annomestig uniongyrchol a grantiau dewisol
- Cwblhawyd y broses o recriwtio swyddogion datblygu busnes newydd ym mis Mawrth 2021 gan weithio o dan faner Busnes Abertawe a darparu ystod o gymorth busnes sydd wedi cynnwys grantiau cychwyn busnes, seminarau ar-lein yn seiliedig ar thema a chynyddu ymgysylltiad â busnesau ledled Abertawe
- Cyflwynwyd menter Siopwch yn Lleol, Siopwch yn Abertawe ar draws y sir, wedi'i hamseru i gyd-fynd â llacio'r cyfyngiadau ar wahanol gamau dros y 12 mis diwethaf
- Ystod eang o ddarpariaeth cyflogadwyedd gan gynnwys lleoliadau â chynllun Kickstart
- 44 o fwrsariaethau cychwyn busnes wedi'u cyflwyno hyd yma

Mae cynigion Canolfan Gymunedol Dyfaty a amlinellwyd ym mis Chwefror 2021 ynghylch yr unedau siopau gwag yn datblygu'n dda ac yn darparu cyfle gwych i leoli a phrofi'r dulliau hyn gan weithio'n agos gyda'r holl wasanaethau cymorth perthnasol, ac yn rhoi cyfle gwirioneddol i weithredu fel galluogwyr i roi'r offer y mae eu hangen ar bobl leol i gryfhau'r gymuned a chreu cyfleoedd cadarnhaol i ficro-fusnesau. Roedd pedair o'r chwe uned bellach wedi'u hadnewyddu ac mae'r cyfleustodau wedi'u hysgogi. Gwnaed gwaith ymgysylltu cychwynnol â'r gymuned, a byddai cymorth yn cael ei ddarparu i wahanol grwpiau ac unigolion i roi cynnig ar eu syniadau, a oedd yn cynnwys busnesau bach newydd, gweithgareddau cymorth a gwasanaethau. Roedd gweithgarwch ymgysylltu wedi bod yn gadarnhaol iawn. Yn ogystal, roedd hen dafarn y Lamb yn gweithredu fel swyddfa safle gwaith Theatr y Palace, ac roedd hyn ynddo'i hun yn dod ag ymwelwyr i'r lleoliad ac yn golygu bod yr adeilad presennol yn cael ei ddefnyddio dros dro, sy'n ategu'r gweithgareddau a fydd yn dechrau yn unedau'r siop yn fuan.

Rhoddwyd y cynllun gweithredu gorfodi ar waith ac roedd gwaith yn dechrau ar gynlluniau cychwynnol.

Yr hyn a oedd yn allweddol oedd integreiddio'r gweithgareddau hyn – nid oes gan unrhyw un sector na maes gwaith yr holl atebion, ond mae'r cyfle i greu amgylchedd cadarnhaol a chost-effeithiol i alluogi pobl i wireddu eu dyfodol eu hunain yn wirionedd, gyda phecyn cyfannol o gymorth ar gael ar yr adeg gywir.

Mewn ymateb i gwestiynau'r Aelodau, dywedodd Swyddogion fod strategaethau marchnata amrywiol yn mynd rhagddynt, a oedd yn cynnwys argaeledd grantiau a chymorth ardrethi busnes. Roedd tîm amlddisgyblaethol, a oedd yn cynnwys sefydliadau eraill yn y sector cyhoeddus, y trydydd sector a grwpiau cymunedol hefyd yn rhan o waith adfywio'r Stryd Fawr.

Diolchodd y Cadeirydd i'r Swyddogion am eu cyflwyniad addysgiadol a'u gwaith parhaus.

38 Cynllun Gwaith 2021-2022

Cyflwynodd Swyddog y Gwasanaethau Democrataidd gynllun gwaith 2021-2022.

Penderfynwyd y dylid nodi'r cynllun gwaith.

39 Gwahardd y Cyhoedd

Gofynnwyd i'r pwyllgor wahardd y cyhoedd o'r cyfarfod er mwyn iddo ystyried yr eitemau busnes a nodwyd yn argymhellion yr adroddiad ar y sail eu bod yn debygol o ddatgelu gwybodaeth eithriedig fel a nodir ym mharagraff gwahardd 12A o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 fel y'i diwygiwyd gan Orchymyn Llywodraeth Leol (Mynediad at Wybodaeth) (Amrywiad) (Cymru) 2007 mewn perthynas ag eitemau busnes a nodir yn yr adroddiad.

Ystyriodd y pwyllgor Brawf Budd y Cyhoedd wrth benderfynu a ddylid gwahardd y cyhoedd o'r cyfarfod ar gyfer yr eitemau busnes lle'r oedd Prawf Budd y Cyhoedd yn berthnasol fel a nodir yn yr adroddiad.

Penderfynwyd gwahardd y cyhoedd ar gyfer yr eitemau busnes canlynol.

(Sesiwn Gaeëdig)

40 Adfywio ac Adeiladau Gwag y Stryd Fawr

Darparodd y Rheolwr Datblygu Economaidd a Chyllid Allanol adroddiad 'er gwybodaeth' a oedd yn rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf am y camau a gymerwyd i adfywio'r Stryd Fawr a mynd i'r afael ag eiddo gwag.

Diolchodd y Cadeirydd iddo am ei adroddiad addysgiadol a'i waith parhaus.

Daeth y cyfarfod i ben am 2.27pm

Cadeirydd